

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 18/12/2018

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1736404/18(0) עם 'אלונה וינברג אביגור' - 59574392 לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - ניהול פרויקט (להלן – העבודות) ביישוב חיפה - קרית חיים (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 110,898.11 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 23/12/2018 ועד ליום 23/10/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 01/10/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

החלטת ועדת המכרזים:

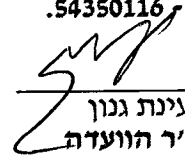
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חווה מס' 9/1736404/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 110,898.11 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 23/12/2018 ועד ליום 23/10/2024. החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית: תכנון להתחדשות עירונית - 54350116, 2018.



חשב הרשות



יועצת משפטית



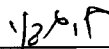
עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

החלטת ועדת הפטור המשרדית:

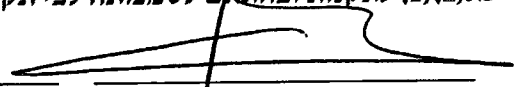
ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת ואת זכות הברירה המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.



מיכאל רבזין
חשב הרשות



חנה גבאי
יועצת משפטית



חיים אביטן
יו"ר הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

19/12/2018 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה :	9/1736404/18 (0) :	מחוז :	חיפה עירוני :
מס' פרויקט :	36751 :	ישוב :	חיפה - קרית חיים :
שם הפרויקט :	התחדשות קרית חיים מע :	אתר :	אתר לא ספציפי :
שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר :	מס' מכרז :	

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	23/12/2018 :	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	110,898.11 :
סיום ההתקשרות :	23/12/2024 :	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116 :

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - ניהול פרויקט

שם עבודה

מנהל פרויקט לתכנית מתאר קריית חיים מערבית

תאור העבודה המבוקשת

מנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קרית חיים, חיפה

שטח 1,030 דונם

מס' יח"ד קיימות : 4000

יח"ד חדשות מתווספות : כ-3500

מנהל הפרויקט יידרש לקדם את התכנית תוך תיאום מלא בין המשרד, העירייה וצוות התכנון. בנוסף היועץ יידרש לפעול לקידום מהיר ויעיל של התכנית בוועדות התכנון השונות

במהלך העבודה על תכנון החלופות ולאור התוצר התכנוני הבעייתי הוחלט על עצירת התכנון. בשלב זה הודיע מנהל הפרויקט משרד א. הורביץ מהנדסים בע"מ חווה מס' : 1666072 (לפני הסבה 1519891), על רצונו להתפטר מניהול הפרויקט

חווה זה נסגר לאחר שבוצע ושולם סך של 63,180 ש"ח כולל מע"מ המהווים 40% מהחווה

לצורך קידום התכנית, נדרש לבחור מנהל פרויקט חדש

תכולת העבודה :

לימוד מצב קיים עד קבלת המלצות הוועדה ללא טיפול בשלבים סטטוטוריים בהתאם לאבני הדרך הקבועים

סך עלות ההתקשרות הינו 110,898.11 ש"ח כולל מע"מ

משכר האדריכל 25%

בנוסף מבקשים לכלול בחווה אופציה להארכת והרחבת ההתקשרות בסך של 100,000 ש"ח כולל מע"מ

בהתאם לדו"ח עומס מתכננים ובהתאם לחוות דעת מקצועית מצרפת אשר פוסלת מתכננים בעומסים נמוכים : יותר להלן הבחירה

כשיר ראשון - אלונה וינברג אביגור

כשיר שני - אהוד תייר

כשיר שלישי - טלי שמחה אליקים

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר	מנהל פרויקט לתכנית	2.01	17,498.72	94,784.71
התחדשות	מתאר להתחדשות	2.02	4,374.68	
- עירונית	עירונית קרית חיים	2.03	14,582.26	
ניהול פרויקט	חיפה	2.04	7,291.13	
שלב - אב		2.05	7,291.13	
		2.06	7,291.13	
		2.07	29,164.53	
		2.08	7,291.13	

סה"כ(ש"ח) 94,784.71

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		100,000.00	
סה"כ אופציה לחוזה		100,000.00	

החלטה

אושר בוועדה מיום 9.12.18

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

- תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
- עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 110,898
- אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
- אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
- תאריך יעד לסיום הפרויקט : 01/10/2024

מס' פניה קודמת:

מתכננים

לחוזה 9/1736404/18 גרסא 0

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך	עומס חוזים (ש"ח) חתומים	נבחר
אלונה וינברג אביגור	59574392	ניהול פרויקטים (אב-תכנון) (מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	70,384	<input checked="" type="checkbox"/>
אהוד תייר-ניהול והנדסה בע"מ	511624421	ניהול פרויקטים (אב-תכנון) (מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	71,480	<input type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	17/12/2018
תאריך	
תאריך	

תאריך החלטת ועדה 09/12/2018

תאריך הדפסה 19/12/2018 16:28 סטטוס הדפסה אישור וועדה - 90